

**PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI  
NA PODSTAWIE OPERATU SZACUNKOWEGO**

<b>Przedmiot wyceny</b>	<b>Nieruchomość lokalowa - lokal niemieszkalny</b>
<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Dąbrowa Górnicza ul. Poniatowskiego 28D.</b>
<b>Przeznaczenie nieruchomości w MPZP/Studium nieruchomości</b>	<b>03MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej</b>
<b>Księga wieczysta nr</b>	<b>KA1D/00054411/2</b>
<b>Właściciel nieruchomości</b>	<b>Agnieszka Małgorzata Zasadzeń</b>
<b>Krótki opis nieruchomości</b>	Przedmiot wyceny położony jest w Dąbrowie Górniczej, przy ulicy Poniatowskiego, na terenach śródmiejskich (ok. 1,2 km do ścisłego centrum miasta), w dzielnicy Reden, przy Plantach Im. Harcmistrza Stefana Piotrowskiego. Lokal niemieszkalny – lokal gastronomiczny o pow. 92,01 m <sup>2</sup> . Na dzień oględzin lokal niemieszkalny w dobrym stanie technicznym, wykończony w dobrym standardzie. 24 października 2019r.
<b>Data sporządzenia operatu szacunkowego</b>	24 października 2019r.
<b>Metodyka wyceny</b>	<i>Podejście porównawcze, metoda porównywania parami</i>
<b>Cel wyceny</b>	Określenie wartości rynkowej dla potrzeb sprzedaży
<b>Autor operatu: imię i nazwisko</b>	Izabela Marczevska
<b>Tytuł zawodowy</b>	Rzeczoznawca majątkowy
<b>Uprawnienia zawodowe - numer</b>	5961
<b>Wartość rynkowa nieruchomości w PLN na dzień sporządzenia operatu szacunkowego</b>	<b>317 000.00 PLN</b>
<b>Wartość rynkowa nieruchomości w PLN-słownie</b>	Trzysta siedemnaście tysięcy złotych
<b>Autor dokumentu</b>	Izabela Marczevska
<b>Data sporządzenia dokumentu</b>	24 października 2019r.

